

# Bestyrelsens beretning 2024

## Ny formand

Vi har i det forløbne år haft udskiftning i bestyrelsen, idet vores nu tidligere forperson, Henrik Bøgvad, har solgt sit sommerhus på Ahornvej.

Vi vil gerne takke Henrik for hans arbejde for vores grundejerforening og de tiltag med bl.a. opstart af hjemmesiden, som han har stået for. Han har sagt ja til at hjælpe os på generalforsamlingen med at være dirigent. Det er vi glade for, da vi så også får mulighed for at takke ham, og sige ordentligt farvel.

Johnny Nielsen (Skovvænget 37), der blev valgt som suppleant på generalforsamlingen i 2023, indtrådte i bestyrelsen d. 1/1 2024, da Henrik stoppede, og har siden været fungerende næstforperson og Nethe Johansen (ligeledes Skovvænget 37) har været fungerende forperson.

Vi har tidligere, i nyhedsbrev nr. 9, beskrevet at vi ikke mener at det er hensigtsmæssigt, at to fra samme husstand, sidder i bestyrelsen, men at vi, for ikke at skulle afholde en ekstraordinær generalforsamling, ville fortsætte med at varetage driften af foreningens veje og hjemmeside, frem mod den ordinære generalforsamling, hvor der vælges en ny bestyrelse.

Der har ikke været bemærkninger fra medlemmer vedr. dette, så vi antager at alle har været enige i den beslutning.

## Hvem er på valg i år?

- Nethe Johansen, der blev valgt ind i bestyrelsen i 2022, er på valg i år. Nethe modtager genvalg.
- Johnny Nielsen udtræder, som forklaret ovenfor, og der vælges endnu et ordinært medlem til bestyrelsen.
- Dorthe Pannerup Madsen, der blev valgt ind i bestyrelsen i 2023, er ikke på valg i år.
- Leif Bengtsen (Ahornvej 1) er fungerende revisor - modtager genvalg.
- Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen
- Valg af suppleant til revisorposten.

Ulrik Romme, Skovvænget 30, har meldt sig som kandidat til bestyrelsen. Det er vi glade for og vi håber at der er flere der gerne vil melde sig, så vi har det antal medlemmer og suppleanter der behøves.

## Bestyrelsesarbejdet og forslag fra bestyrelsen

Vi har i den siddende bestyrelse primært koncentreret os om det vi anser for kerneopgaverne; vejvedligeholdelse, kontingentopkrævning og betaling af regninger, samt løbende opdatering af hjemmesiden med nyhedsbreve omhandlende foreningen og nyttig information fra kommunen og lokalt der vedrører sommerhusejere.

Vi har arbejdet, og vil fortsat arbejde, på at nedbringe tiden som bestyrelsens medlemmer skal bruge på arbejdet, der jo er ulønnet, efter at vi i den siddende bestyrelse, har valgt *ikke* at tage imod det vederlag, der ifølge vedtægterne kan tildeles bestyrelsen.

Vi i bestyrelsen afholder udgift til internet og telefon, der er meget begrænset, for at holde kontingentet på et så lavt niveau som muligt.

### **Opdatering af foreningens vedtægter**

Bestyrelsen havde ifm. generalforsamlingen 2023 påtaget sig at udarbejde forslag til vedtægtsændringer, som skulle have været behandlet på en ekstraordinær generalforsamling inden jul/ nytår 2023/24.

Dette blev, da Henrik satte sit hus til salg, ikke gennemført, da vi i bestyrelsen ikke syntes at det gav mening at Henrik skulle være med til at foreslå ændringer vedr. vores forening, som han jo ikke længere skulle være med i.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der på generalforsamlingen 2024 nedsættes en arbejdsgruppe, bestående af en kreds af grundejere, der skal kigge på vores vedtægter og dels forenkle §§ og, i et letforståeligt sprog, dels beskrive foreningens formål.

## **Primære opgaver i 2023/24**

### **Hjemmeside og Nyhedsbreve**

Bestyrelsen har det seneste år primært driftet ift. vejvedligeholdelse og hjemmesiden, hvor der jævnligt lægges nyhedsbreve indeholdende stort og småt, der er relevant for vores grundejerforening, samt vores sommerhusområde og i FSNR regi, med fx. afvandingsprojektet ved Hovvig.

Sidstnævnte er jo desværre senest sat i bero, da Odsherred Kommune har valgt at udskyde den planlagte kloakering af 400 grunde i Rørvig, som var forudsætning for afvandingsprojektet med pumpestation, der skulle sænke grundvandet i bl.a. vores område.

Der har, som I der har været her i løbet af vinteren og foråret har oplevet, været usædvanlig meget vand i vores område. Mange grundejere har og har haft vand på deres grunde og særligt ved Holst Skovvej/ for enden af Skovvænget ud for nr. 41/43, har der, og er der fortsat meget vand. Der er ikke nogle grøfter, der kan afvande området, der ligger meget lavt.

### **Hvad skal og kan man selv gøre?**

I november måned observerede vi høj vandstand i grøften ved Skovvænget nr. 26/31. Der var også høj vandstand/ stillestående vand, i grøften langs A. Olufsens vej (sidevej til Østerdalen) som er i forlængelse af nævnte grøft på Skovvænget 26/31. Vandet stod stille, og vi kontaktede derfor Odsherred Kommune, da vi kunne konstatere at der måtte være en "prop". Kommunen rykkede hurtigt ud og konstaterede, at "proppen" var i en rørføring under en grund ud til Østerlyngvej. Kommunen skrev til grundejeren, der heldigvis hurtigt fik tilkaldt en slamsuger, der sikrede gennemløb, hvorefter vandstanden hurtigt blev sænket.

### **Grøftenetværk i FSNR regi - Ny repræsentant mangler**

Vi vil gerne opfordre til at grundejere, der har en grøft på deres grund, i regnfulde perioder er opmærksomme på, om vandet løber i grøften. Hvis ikke den gør det, kan man aktivere telefonkæden i grøftenetværket, etableret under FSNR, som vi er medlem af.

Det er Peter Beyer der er overordnet kontaktperson for Grøftenetværket. Det fungerer ved at hver forening har en kontaktperson, der står på listen med sit telefonnummer og emailadresse. Det har hidtil været Henrik Bøgvad, der har stået på listen for vores forening. Men eftersom han er fratrådt, vil vi opfordre et andet medlem, der har en grøft på sin grund, til at melde sig, da telefonkæden kun virker, når alle grøfter/ grundejerforeninger er repræsenteret.

Vores forening hører under Grøftenetværk 1 se her:

<https://fsnr.dk/PDF-filer/V2%20Mail%20k%C3%A6de%201.pdf>

### **Vejvedligeholdelse**

Der har været meget regn i vinter og de seneste måneder, der har givet udfordringer med høj grundvandstand i nogle dele af vores område. Vejen har lidt under megen regn og der har løbende været mange og store huller, der har været til gene for færdsel på vejene.

Der er fyldt op i grusdepoterne og I bedes hjælpe med at fylde hullerne så vi holder vejene i nogenlunde stand.

Vi har i bestyrelsen indhentet tilbud på en større genopretning af vejen inden sommerferien, det bliver gennemført i maj måned. Der bliver efter aftale med entreprenøren påført Dutex (støvdæmper) inden Skt. Hans. Så skulle vejen gerne være klar til sommertrafikken 😊

### **Kontingentindbetaling med fast deadline d. 30/6**

Vi har som tidligere år brugt (alt for) meget tid på at inddrive kontingent hos grundejere, der glemmer at betale rettidigt.

Vi vil derfor opfordre til, at alle grundejere opretter en fast overførsel, så fremtidige betalinger sker automatisk. Så er det kun ifm. ændringer i beløbet I skal gøre noget. Vi håber I vil være behjælpelige med dette, der er en lille indsats for den enkelte, men som vil have stor betydning for inddrivelse af kontingent.

Husk at I kun skal skrive jeres **SOMMERHUS ADRESSE** på indbetalingen. Det er helt uoverskueligt at få overblik, hvis I ikke skriver sommerhusadressen på indbetalingen, da vi (kassereren) så skal ind på hver indbetaling for at finde betalings-ID, for at få styr på betalingerne.

### **Socialt samvær for medlemmer/ grundejere?**

Der er flere grundejere, der har givet udtryk for, at det kunne være hyggeligt, at man kunne mødes under mere uformelle rammer. Det kunne fx være en fælles sommerkomsammen, hvis nogen vil lægge have til?! evt. som sammenskudsgilde eller andet. Forslag er velkomne og vi håber at der er nogle der vil gå sammen i et lille udvalg og stå for planlægningen.

Bedste hilsner

Dorthe, Johnny og Nethe